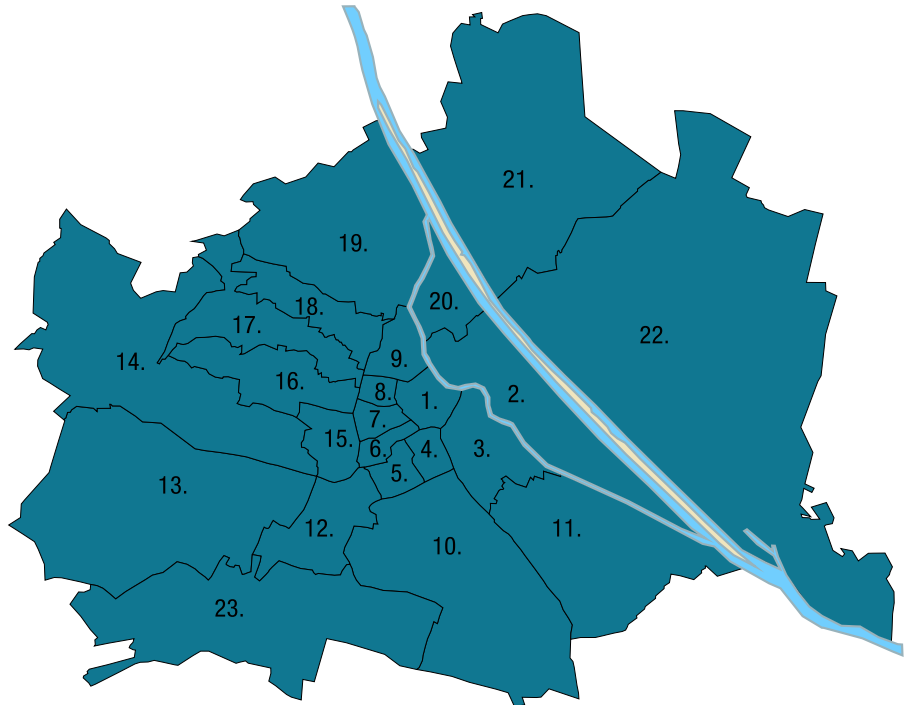


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	13938	14209	15874	23855	17906	▼
2., Leopoldstadt	9142	7854	9629	9562	8771	▲
3., Landstraße	8046	7955	8524	10026	8151	▲
4., Wieden	10687	10253	10132	11942	10671	▼
5., Margareten	7603	8551	7536	9500	8055	▲
6., Mariahilf	6341	8389	8423	8745	8151	▲
7., Neubau	6899	7543	9045	9819	8056	▼
8., Josefstadt	8486	6652	9893	12568	8729	▼
9., Alsergrund	9843	9265	9591	10859	9670	▶
10., Favoriten	5818	5233	5885	5023	5509	▲
11., Simmering	5923	5173	5430	k.A.	5472	▼
12., Meidling	5570	5897	7046	5512	6104	▲
13., Hietzing	7365	8688	9576	10596	9123	▼
14., Penzing	6820	6435	7488	7017	6802	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5990	5695	6634	5271	6008	▲
16., Ottakring	6146	6341	6697	8814	6373	▲
17., Hernals	7047	6935	7821	10274	7288	▼
18., Währing	6620	7448	8176	9910	7934	▼
19., Döbling	7964	7938	8894	10901	8955	▲
20., Brigittenau	5956	5720	6739	4858	5974	▲
21., Floridsdorf	6475	6023	6378	6320	6277	▲
22., Donaustadt	6907	6471	6934	10063	6821	▲
23., Liesing	6307	6390	6543	5501	6398	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 17929

Datenbasis: Juni 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.